FLAVIO CASSARINO ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 758
Via Moretto 15 - 25122 Brescia
Tel +39 335 462780
www.flaviocassarino.com e-mail: info@flaviocassarino.com

ECOSPHERA
ECOSPHERA SRL
via Malogno 2 - 25036 Palazzolo sull'Oglio (Bs)
Tel +39 030 7402007 Fax +39 030 7402017
e-mail: info@ecosphera.net
PREVENZIONE INCENDI
Ing. Fabrizio Bellini

MULTIPLANNING ENGINEERING COMPANY
MULTIPLANNING ENGINEERING COMPANY s.r.l.
via XX Settembre 32 - 25036 Palazzolo sull'Oglio (Bs)
Tel +39 030 7240118 Fax +39 030 7240118
e-mail: multiplanning@libero.it
IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI
Ing. Giovanni Tonelli
Ing. Umberto Bianchini
P.I. Mario Cossandi

COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

VILLA LANFRANCHI

PARCO DELLE TRE VILLE

CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE

CUP J47E19000080002

PROGETTO ESECUTIVO

CASA del CUSTODE - PADIGLIONE AGGIUNTIVO

Progetto impianti elettrici
Computo metrico estimativo

rev. 2022

All rights reserved
La proprietà di questo documento è riservata a termini di legge. Ne è pertanto vietata ogni riproduzione non autorizzata.

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	2 - CASA del CUSTODE				
	2a - Casa del Custode, settore ad uso co-working				
1	**Impianto elettrico FM, illuminazione ordinaria, impianto di terra e citofonia**				
	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in resina, IP 54/65: per 4 moduli disposti su una fila QE1.2 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA CO-WORKING	cad	1,00	35,64 €	35,64 €
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): bipolare 10 ÷ 32 A QE1.2 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA CO-WORKING	cad	1,00	87,02 €	87,02 €
	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in resina, IP 54/65: per 36 moduli disposti su tre file QE2.2 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA CO-WORKING	cad	1,00	131,87 €	131,87 €
	Interruttore di manovra sezionatore bipolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 32 A QE2.2 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA CO-WORKING	cad	1,00	39,27 €	39,27 €
	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: bipolare, fino a 32 A QE2.2 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA CO-WORKING	cad	1,00	36,83 €	36,83 €
	Limitatore di sovratensione unipolare, classe II secondo CEI 81.8, varistore all'ossido di Zn con dispositivo termico di controllo e spinterometro in serie, tensione nominale 275 V c.a./350 V c.c., corrente nominale impulsiva di scarica (8/20 microns) 10 kA, tempo di intervento < 100 ns, livello di protezione < 1,5 kV, indicazione di difetto, involucro in tecnopolimero tipo modulare, montato su guida DIN: standard QE2.2 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA CO-WORKING	cad	2,00	147,87 €	295,74 €
	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 4,5 kA, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), bipolare, portata 10- 32 A: sensibilità 0,03 A QE2.2 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA CO-WORKING	cad	8,00	83,20 €	665,60 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 6 mmq LINEA DAL QE1.2 AL QE2.2	m	20,00	6,58 €	131,60 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=2*15,000) 30,000 + PER DORSALE F0RZA MOTRICE *(par.ug.=3*15,000)	m	75,00	4,53 €	339,75 €
	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 290 x 150 x 70	cad	8,00	36,14 €	289,12 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=3*2*15)	m	90,00	1,05 €	94,50 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 2,5 mmq PER DORSALE FORZA MOTRICE *(par.ug.=3*3*15)	m	135,00	1,43 €	193,05 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	cad	1,00	24,92 €	24,92 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore	cad	1,00	39,19 €	39,19 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo con comando a relè e pulsante unipolare	cad	27,00	81,86 €	2.210,22 €
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola	cad	5,00	47,49 €	237,45 €
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	cad	13,00	46,69 €	606,97 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando pulsante a tirante ALLARME WC DISABILI 1,000 + BAGNO P1 1,000	cad	2,00	67,66 €	135,32 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta ALLARME WC DISABILI 1,000 + BAGNO P1 1,000	cad	2,00	44,74 €	89,48 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: ronzatore per impianto interno ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	44,74 €	44,74 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: trasformatore PELV, 230 V c.a./12-24 V c.c., 25 VA ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	102,35 €	102,35 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER N°8 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=8*20)	m	160,00	4,53 €	724,80 €
	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca PER N°8 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=8*20)	m	160,00	2,26 €	361,60 €
	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso PER N°8 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=2*8)	cad	16,00	7,43 €	118,88 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP PER N°8 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=2*8)	cad	16,00	47,56 €	760,96 €
	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: scatola terminale con passacordone PREDISPOSIZIONE ANTINTRUSIONE	cad	21,00	39,78 €	835,38 €
	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER RISALITE PUNTI LUCE RECINZIONE (CONSIDERATA DOPPIA MISURA PER UTILIZZO ACCIAIO ZINCATO)	m	20,00	6,05 €	121,00 €
	Scatola da parete in acciaio inossidabile per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, per l'alloggio di: 3 moduli PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	259,44 €	259,44 €
	Telaio modulare per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, in alluminio pressofuso verniciato, completo di cornice per: 3 moduli PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	68,83 €	68,83 €
	Modulo di portiere citofonico, completo di gruppo fonico con volume regolabile separatamente per altoparlante e microfono, in contenitore modulare installato in posto esterno tipo componibile, compresa l'attivazione dell'impianto: per sistemi BUS, con microprocessore per la programmazione degli utenti e funzione di apriporta PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	317,70 €	317,70 €
	Pulsantiera modulare, 1 modulo, installata in posto esterno componibile: a 3 pulsanti PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	120,15 €	120,15 €
	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, frontale in alluminio, funzione viva-voce, regolazione del volume, pulsante apri-porta, pulsante con led di abilitazione fonica: per sistemi BUS PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	319,46 €	319,46 €
	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq CALDAIA 1,000 + BOILER 1,000 + TERMOSTATO AMBIENTE 1,000	cad	3,00	115,26 €	345,78 €
	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% MANODOPERA PER LAVORAZIONI AGGIUNTIVE	h	32,00	36,50 €	1.168,00 €
	totale 1				**11.352,61 €**
2	**Impianto illuminazione di emergenza**				
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm. PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=2*15,000)	m	30,00	4,53 €	135,90 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq. PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=3*2*15)	m	90,00	1,05 €	94,50 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	cad	4,00	24,92 €	99,68 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Apparecchio di illuminazione rettangolare montato ad incasso o esterno in policarbonato, conforme CEI 34-21/22, EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: tipo non permanente, 60 minuti di autonomia con batteria Ni-Mh, con sorgente luminosa LED con flusso equivalente a lampada fluorescente da: 24 W				
		cad	4,00	119,00 €	476,00 €
	totale 2				**806,08 €**

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	2b - Casa del Custode, uso ristorante				
3	**Impianto elettrico FM, illuminazione ordinaria, impianto di terra e citofonia**				
	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in resina, IP 54/65: per 36 moduli disposti su tre file QE1.1 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	131,87 €	131,87 €
	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: bipolare, fino a 32 A QE1.1 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	36,83 €	36,83 €
	Interruttore automatico con sganciatore differenziale, in scatola isolante, ad intervento selezionabile in corrente, da 0,03 A a 0,3 A, ed in ritardo da 0 sec a 1,5 sec, tensione d'isolamento 440 V, versione fissa attacchi anteriori: potere d'interruzione 16 kA a 400 V: tetrapolare fino a 125 A QE1.1 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	1.164,80 €	1.164,80 €
	Sganciatore a lancio corrente, per interruttori automatici magnetotermici scatolati da 125 A a 1600 A, alimentazione in c.a. o c.c. QE1.1 - QUADRO VANO CONTATORI - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	165,02 €	165,02 €
	Quadro monoblocco da pavimento in lamiera di acciaio, spessore 10/10 mm, verniciata alle resine epossidiche, corrente nominale fino a 630 A, equipaggiato con guide DIN35, portelli frontali ed accessori per fissaggio apparecchi scatolati o modulari, zoccolo ispezionabile: con porta trasparente in vetro di sicurezza completa di serratura a chiave, grado di protezione IP 65, delle dimensioni esterne (h x l x p): 1.700 x 700 x 220 mm QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	2.166,62 €	2.166,62 €
	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 125 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	209,65 €	209,65 €
	Portafusibili sezionatore per fusibili a cartuccia, tensione d'esercizio fino a 380 V c.a., in contenitore isolante serie modulare: tripolare più neutro, fino a 32 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	57,89 €	57,89 €
	Limitatore di sovratensione unipolare, classe II secondo CEI 81.8, varistore all'ossido di Zn con dispositivo termico di controllo e spinterometro in serie, tensione nominale 275 V c.a./350 V c.c., corrente nominale impulsiva di scarica (8/20 microns) 10 kA, tempo di intervento < 100 ns, livello di protezione < 1,5 kV, indicazione di difetto, involucro intecnopolimero tipo modulare, montato su guida DIN: standard QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	4,00	147,87 €	591,48 €
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 40 ÷ 63 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	169,64 €	169,64 €
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 10 ÷ 32 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	8,00	126,96 €	1.015,68 €
	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	2,00	188,44 €	376,88 €
	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 AQ E2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	6,00	140,73 €	844,38 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 4,5 kA, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), bipolare, portata 10- 32 A: sensibilità 0,03 A QE2.1 - QUADRO DI DISTRIBUZIONE - UTENZA RISTORANTE	cad	17,00	83,52 €	1.419,84 €
	Quadro da incasso in lamiera di acciaio, spessore 10/10 mm, verniciata alle resine epossidiche, corrente nominale fino a 160 A, equipaggiato con guide DIN35, portelli frontali ed accessori per apparecchi modulari: con porta trasparente in vetro di sicurezza completa di serratura a chiave, grado di protezione IP 40 per: 144 moduli su 4 file, passo 150/200 mm, dimensioni 600 x 1.000 x 170 mm QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	1.105,67 €	1.105,67 €
	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 63 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	118,97 €	118,97 €
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): tetrapolare 10 ÷ 32 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	2,00	126,96 €	253,92 €
	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «A»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	179,32 €	179,32 €
	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	2,00	188,44 €	376,88 €
	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), potere di interruzione 4,5 kA, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), bipolare, portata 10- 32 A: sensibilità 0,03 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	25,00	83,52 €	2.088,00 €
	Relè passo-passo, in contenitore isolante serie modulare installato su guida DIN35, portata dei contatti 16 A, tensione d'esercizio fino a 250 V c.a.: bobina 230 V c.a., 2 contatti di scambio QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	10,00	72,79 €	727,90 €
	Contattore, alimentazione bobina 230 V o 24 V, conforme IEC 1095, in contenitore plastico modulare grado di protezione IP 20, predisposto per aggancio laterale di contatti ausiliari, in opera su guida DIN35 questa esclusa: bipolare portata 16 A QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	3,00	62,14 €	186,42 €
	Relè crepuscolare astronomico, con comando di accensione e spegnimento in funzione della latitudine e della longitudine del luogo di installazione, programmazione dello spegnimento notturno, impostazione di possibile ritardo o di anticipo sull'orario di alba e tramonto, funzionamento automatico o manuale, con ingresso per comando esterno, ora legale o solare automatica, in contenitore plastico serie modulare installato su barra DIN35, grado di protezione IP 20, display LCD retroilluminato, portata relè 16 A per carico resistivo, alimentazione 230 V c.a. QE3.1 - QUADRO SALA RISTORANTE - UTENZA RISTORANTE	cad	1,00	127,69 €	127,69 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV: sezione 35 mmq LINEA DAL QE1.1 AL QE2.1 - L1/L2/L3 *(par.ug.=3*30,000)	m	90,00	9,62 €	865,80 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV: sezione 25 mmq LINEA DAL QE1.1 AL QE2.1 - N	m	30,00	7,54 €	226,20 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 25 mmq LINEA DAL QE1.1 AL QE2.1 - PE	m	30,00	7,20 €	216,00 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 16 mmq LINEA DAL QE2.1 AL QE3.1	m	15,00	23,12 €	346,80 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 50 mm TUBAZIONE PER MONTANTI INTERNI ALL'EDIFICIO	m	80,00	7,89 €	631,20 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=17*15,000) 255,000 + PER DORSALE F0RZA MOTRICE *(par.ug.=8*15,000) 120,000	m	375,00	4,53 €	1.698,75 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 32 mm TUBAZIONE PER LINEE FM CUCINA 150,000 + TUBAZIONE PER LINEE FM BANCO BAR 80,000	m	230,00	5,47 €	1.258,10 €
	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 290 x 150 x 70 SCATOLE FM CUCINA	cad	12,00	36,14 €	433,68 €
	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 290 x 150 x 70 PER MONTANTI	cad	15,00	36,14 €	542,10 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq MACCHINA CAFFE'	m	10,00	5,58 €	55,80 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione 025022a CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq LINEA MONTACARICHI	m	15,00	4,31 €	64,65 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq LINEE LAVABICCHIERI, FABB.RE GHIACCIO, FRIGORIFERI E PRESE BANCO BAR	m	60,00	4,11 €	246,60 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq LINEE FORNO E INDUZIONE *(par.ug.=5*30)	m	150,00	2,53 €	379,50 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq LINEE CUOCIPASTA, FRIGGITRICE, LAVAPIATTI, PRESE CEE 1 E PRESE CEE 2 *(par.ug.=5*75)	m	375,00	1,97 €	738,75 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 2,5 mmq LINEA CAPPA ASPIRANTE *(par.ug.=5*15) 75,000 + LINEE FRIGORIFERI *(par.ug.=3*45) 135,000	m	210,00	1,43 €	300,30 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq LINEA ILLUMINAZIONE CUCINA E DISPENSA *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA ILLUMINAZIONE CUCINA DISTRIBUZIONE *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA ILLUMINAZIONE SPOGLIATOI E SERVIZI *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEE ILLUMINAZIONE SALA RISTORANTE *(par.ug.=3*9*15) 405,000 LINEA ILLUMINAZIONE TERRAZZA *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEE ILLUMINAZIONE ESTERNE *(par.ug.=3*3*15) 135,000 LINEA ILLUMINAZIONE SPOGLIATOI E SERVIZI RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000	m	765,00	1,05 €	803,25 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 2,5 mmq CUCINA DISTRIBUZIONE *(par.ug.=3*15) 45,000 SPOGLIATOI E SERVIZI *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA BOILER ZONA CUCINA *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA PRESE SALA RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA PRESE ESTERNE RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA PRESE SPOGLIATOI E SERVIZI RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA BOILER ZONA RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000 PER DORSALE FORZA MOTRICE *(par.ug.=3*15)	m	360,00	1,43 €	514,80 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	cad	63,00	24,92 €	1.569,96 €
	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore	cad	8,00	39,19 €	313,52 €
	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore	cad	2,00	45,97 €	91,94 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo con comando a relè e pulsante unipolare	cad	12,00	81,86 €	982,32 €
	Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscolare e tempo di ritardo allo spegnimento regolabili, angolo di apertura del fascio 110° portata 8 m, alimentazione 230 V c.a., in contenitore plastico orientabile installato a parete: per interni, involucro con grado di protezione IP 54	cad	7,00	60,97 €	426,79 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pv autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola	cad	30,00	47,49 €	1.424,70 €
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	cad	22,00	46,69 €	1.027,18 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando pulsante a tirante ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	67,66 €	67,66 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	44,74 €	44,74 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: ronzatore per impianto interno ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	44,74 €	44,74 €
	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: trasformatore PELV, 230 V c.a./12-24 V c.c., 25 VA ALLARME WC DISABILI	cad	1,00	102,35 €	102,35 €
	Presa CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili: custodia in tecnopolimero autoestinguente, resistenza al «filo incandescente» 650 °C, grado di protezione IP 67: 2p + T, 16 A-220 ÷ 250 V	cad	3,00	74,29 €	222,87 €
	Presa CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili: custodia in tecnopolimero autoestinguente, resistenza al «filo incandescente» 650 °C, grado di protezione IP 67: 3p + N + T, 16 A-380 ÷ 415 V	cad	7,00	89,93 €	629,51 €
	Presa CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili: custodia in tecnopolimero autoestinguente, resistenza al «filo incandescente» 650 °C, grado di protezione IP 67: 3p + N + T, 32 A-380 ÷ 415 V	cad	2,00	125,80 €	251,60 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER N°4 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=4*40)	m	160,00	4,53 €	724,80 €
	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca PER N°4 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=4*40)	m	160,00	2,26 €	361,60 €
	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso PER N°4 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=2*4)	cad	8,00	7,43 €	59,44 €
	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP PER N°4 PRESE TELEFONIA/DATI *(par.ug.=2*4)	cad	8,00	47,56 €	380,48 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: scatola terminale con passacordone PREDISPOSIZIONE ANTINTRUSIONE 24,000 PREDISPOSIZIONE DIFFUSIONE SONORA 5,000	cad	29,00	39,78 €	1.153,62 €
	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	4,00	110,83 €	443,32 €
	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mmq	m	30,00	7,10 €	213,00 €
	Scatola da parete in acciaio inossidabile per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, per l'alloggio di: 3 moduli PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	259,44 €	259,44 €
	Telaio modulare per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, in alluminio pressofuso verniciato, completo di cornice per: 3 moduli PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	68,83 €	68,83 €
	Modulo di portiere citofonico, completo di gruppo fonico con volume regolabile separatamente per altoparlante e microfono, in contenitore modulare installato in posto esterno tipo componibile, compresa l'attivazione dell'impianto: per sistemi BUS, con microprocessore per la programmazione degli utenti e funzione di apriporta PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	317,70 €	317,70 €
	Pulsantiera modulare, 1 modulo, installata in posto esterno componibile: a 3 pulsanti PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	120,15 €	120,15 €
	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, frontale in alluminio, funzione viva-voce, regolazione del volume, pulsante apri-porta, pulsante con led di abilitazione fonica: per sistemi BUS PER IMPIANTO CITOFONICO - 1PE / 1PI	cad	1,00	319,46 €	319,46 €
	Cassetta a rottura vetro in policarbonato installata a parete con portello trasparente incernierato, entrate cavi laterali e posteriori, isolamento in classe II, grado si protezione IP 44, dimensioni 125 x 125 mm, equipaggiata con: pulsante a fungo ad impulso e due segnalatori a led	cad	2,00	227,34 €	454,68 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: bipolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq PER INTERVENTO IN EMERGENZA	m	35,00	3,42 €	119,70 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 6 mmq LINEA U.E. POMPA DI CALORE	m	20,00	10,20 €	204,00 €
	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq LINEA U.I. POMPA DI CALORE	m	20,00	5,58 €	111,60 €
	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq CALDAIA 1,000 BOILER 2,000 TERMOSTATO AMBIENTE PER CALDAIA 1,000 TERMOSTATO AMBIENTE PER POMPA DI CALORE 1,000	cad	5,00	115,26 €	576,30 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER INTERVENTO IN EMERGENZA	m	5,00	6,05 €	30,25 €
	totale 3				**35.955,88 €**
4	**Impianto illuminazione di emergenza**				
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm PER DORSALE ILLUMINAZIONE *(par.ug.=2*15,000)	m	30,00	4,53 €	135,90 €
	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq LINEA ILLUMINAZIONE CUCINA E DISPENSA *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA ILLUMINAZIONE CUCINA DISTRIBUZIONE *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA ILLUMINAZIONE SPOGLIATOI E SERVIZI *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEE ILLUMINAZIONE SALA RISTORANTE *(par.ug.=3*3*15) 135,000 LINEA ILLUMINAZIONE TERRAZZA *(par.ug.=3*15) 45,000 LINEA ILLUMINAZIONE SPOGLIATOI E SERVIZI RISTORANTE *(par.ug.=3*15) 45,000	m	360,00	1,05 €	378,00 €
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo	cad	9,00	24,92 €	224,28 €
	Apparecchio di illuminazione rettangolare montato ad incasso o esterno in policarbonato, conforme CEI 34-21/22, EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: tipo non permanente, 60 minuti di autonomia con batteria Ni-Mh, con sorgente luminosa LED con flusso equivalente a lampada fluorescente da: 24 W	cad	9,00	119,00 €	1.071,00 €
	totale 4				**1.809,18 €**
5	**Realizzazione impianto rivelazione incendi**				
	Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni allarmi a led, possibilità di esclusione della singola zona, segnalazione acustica degli allarmi e dei guasti con ronzatore; uscita temporizzata per sirena esterna, allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto, uscita seriale; alimentazione 230 V - 50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; massimo 30 rivelatori per zona, massima lunghezza di zona 1500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 zone di rivelazione	cad	1,00	1.027,15 €	1.027,15 €
	Rivelatore convenzionale termico, del tipo termovelocimetrico, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	cad	2,00	103,58 €	207,16 €
	Rivelatore convenzionale di gas, con due soglie di intervento regolabili separatamente, doppio led di indicazione, uscita compatibile con centrali antincendio, uscita di ripetizione su pannello remoto, compresa l'attivazione dell'impianto: di gas esplosivi, in contenitore plastico stagno IP 67	cad	1,00	851,42 €	851,42 €
	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per interno	cad	2,00	54,50 €	109,00 €
	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria	cad	2,00	239,25 €	478,50 €

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m: sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq ALIMENTAZIONE CENTRALE 1,000 ELETTROVALVOLA 1,000	cad	2,00	115,26 €	230,52 €
	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, tenuta fino a 1000 N	cad	2,00	147,25 €	294,50 €
	Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1 mmq	m	50,00	3,68 €	184,00 €
	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm	m	50,00	4,53 €	226,50 €
	totale 5				**3.608,75 €**

		importi a corpo	importi a misura	importo totale
2 - CASA del CUSTODE				
2a - Casa del Custode, settore ad uso co-working				
1	Impianto elettrico FM, illuminazione ordinaria, impianto di terra e citofonia	0,00 €	11.352,61 €	11.352,61 €
2	Impianto illuminazione di emergenza	0,00 €	806,08 €	806,08 €
	Totale Opere Casa del Custode, settore ad uso co-working			**12.158,69 €**
2b - Casa del Custode, uso ristorante				
3	Impianto elettrico FM, illuminazione ordinaria, impianto di terra e citofonia	0,00 €	35.955,88 €	35.955,88 €
4	Impianto illuminazione di emergenza	0,00 €	1.809,18 €	1.809,18 €
5	Realizzazione impianto rivelazione incendi	0,00 €	3.608,75 €	3.608,75 €
	Totale Opere Casa del Custode, settore ad uso ristorazione			**41.373,81 €**
	Totale Casa del Custode			**53.532,50 €**